

**Погоджено:**  
Директор Департаменту міського  
благоустрою та збереження  
природного середовища

А. Фіщук

**Затверджено:**  
Заступник голови  
Київської міської державної  
адміністрації  
П. Пантелеев  
2017 року

**ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ  
об'єкту: «Благоустрій парку Партизанської  
Слави у Дарницькому районі»**

№ з/п	Перелік основних даних і вимог	Основні дані і вимоги
1.	Найменування об'єкта	«Благоустрій парку Партизанської Слави у Дарницькому районі»
2.	Підстава для проектування	Розпорядження Київської міської ради №542 від 01.04.2004, №382 від 04.04.2014 Рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 592\649 Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 24.05.2012 № 10-9-00067
3.	Замовник на проектування та виконання робіт з благоустрою та озеленення парку	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».
4. 4.1. 4.2.	Джерела фінансування: Проектні роботи Будівельні роботи	Кошти міського бюджету Кошти міського бюджету та залучені кошти меценатів
5.	Генпроектувальник	Визначається на конкурсній основі.
6.	Генпідрядник на виконання робіт з благоустрою та озеленення парку	Визначається на конкурсній основі після розробки проекту
7.	Стадійність проектування	- Двостадійне проектування з попередньою розробкою перед проектних проробок відповідно до п. 3.15 ДБН А.2.2-3-2014: - Передпроектні проробки благоустрою та озеленення парку - Затверджувальна стадія Проект Робоча документація.
8.	Інженерні вишукування	Топогеодезичну зйомку в масштабі 1:2000; 1:500 та інженерно-геологічні вишукування виконує генпроектувальник у складі проекту.

9.	Вихідні дані для проектування	Технічні умови інженерних служб міста Києва, кадастровий план земельної ділянки, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (при необхідності) Дефектні акти на реконструкцію існуючих будівель та споруд надає замовник
10.	Особливі умови та вимоги до додержання	<p>Регіональний ландшафтний парк. Статус природоохоронної рекреаційної установи місцевого значення, і щодо нього встановлено Положенням про РЛП «Парк Партизанської слави» - особливий режим охорони та збереження, відтворення, охорони та ефективного використання природних комплексів з виділенням функціональних зон:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– заповідна зона</li> <li>– зона регульованої рекреації</li> <li>– зона стаціонарної рекреації</li> <li>– господарська зона</li> </ul> <p>Умови до додержання: Необхідність створення умов для організованого туризму, відпочинку та інших видів рекреаційної діяльності в природних умовах з додержанням режиму охорони заповідних природних комплексів та об'єктів; виконання комплексу з охоронних заходів, що забезпечують збереження середовища лісового типу в умовах значного рекреаційного навантаження</p>
11	Черговість проектування та будівництва	На стадії «Передпроектних проробок» надати пропозицію щодо черговості, на стадії «Проект» уточнити склад черг/пускових комплексів реконструкції благоустрою території та прилеглих вулиць (при необхідності). У складі затверджувальної стадії Проект скласти окремі кошториси та відомості з обсягами робіт по кожній черзі чи пусковому комплексу для можливості визначення генпідрядника на конкурсній основі.
12	Вимоги до проектування:	<p>Архітектурно-планувальні рішення благоустрою та озеленення парку погодити із замовником і Головним управлінням містобудування та архітектури, після чого приступити до розробки стадії «Проект», у складі якого передбачити:</p> <p>12.1 При розробці зонування парку врахувати інтереси цільових груп відвідувачів парку.</p> <p>12.2 Запроектувати капітальний ремонт благоустрою території парку, зокрема:</p> <p>12.2.1 Розробити комплексні проектні рішення відновлення мощень та покриттів паркових доріг, алей, майданчиків з влаштуванням системи відведення зливових вод, з урахуванням навантажень від механізованого прибирання.</p> <p>12.2.2 Розробити комплексні проектні рішення з</p>

укріплення схилів водоєм, капітального ремонту існуючих споруд за результатами інженерно-геологічних вишукувань, за дефектними актами та результатами обстеження технічного стану, яке виконати у складі проекту.

12.2.3 Розробити проектні рішення безфундаментних елементів благоустрою та мощення: декоративних, у тому числі сухих фонтанів з підсвічуванням.

12.3 Проектом передбачити місця розташування та підключення тимчасових безфундаментних споруд МАФ та запроектувати типи МАФ:

- Універсальні павільйони для проведення суспільних та спортивних заходів (гри в шахи, настільний теніс, організованих розвиваючих ігор з дітьми, заходів громадськості);

- Споруда сцени

- Павільйон зберігання реманенту садівника з можливістю заряджання електропристроїв прибирання;

- Павільйони пунктів охорони;

- Розробити проектні рішення з відновлення споруд існуючих спортмайданчиків, дитячих майданчиків.

- Павільйони пунктів охорони;

- Павільйони громадських вбиралень, приєднаних до мереж електро-, водопостачання і каналізації.

12.4 Визначити місця встановлення павільйонів вздовж головних алей, зонах входів, відповідно до зонування парку, із урахуванням інтересів цільових груп відвідувачів парку.

12.5 Проектом відповідно до ТУ розробити технічне переоснащення інженерного забезпечення експлуатації території, з урахуванням забезпечення безфундаментних споруд вищевказаних типів, за розрахунком інженерних навантажень під час проведення масових заходів.

12.6 Передбачити санітарне обладнання громадських вбиралень згідно сучасних вимог.

12.7 Передбачити влаштування системи відеоспостереження по всій території з прийомо-передавачем відеосигналу на цифровий відеореєстратор центрального пункту охорони.

Передбачити системи охоронної сигналізації громадських вбиралень та допоміжних приміщень.

12.8 Передбачити капітальний ремонт зовнішнього освітлення території парку, декоративного підсвічування озеленення та елементів благоустрою, забезпечення декоративного підсвічування виставкових експозицій, забезпечення підключення



спеціального освітлення під час проведення масових заходів з застосуванням пересувних установок.

12.9 Передбачити облаштування території парку сучасного дизайну парковими лавами, урнами, перголами. Передбачити сучасного дизайну систему навігації території та споруди рекламно-інформаційного призначення.

12.10 Визначити місця та запроектувати конструкції для розташування декоративних скульптур та інсталяцій, і в тому числі льодових у зимовий період.

12.11 Запроектувати спеціальні елементи благоустрою вздовж алей в місцях суспільних заходів, що регулюють доступ, та огороження для збереження від пошкодження цінних дерев та зелених насаджень.

12.12 Запроектувати технологічні майданчики з огорожею та захистом від негоди для зберігання техніки, що обслуговує парк з можливістю підзарядки електромобілів КП УЗН

12.13 Забезпечити можливість опалення приміщень та павільйонів з застосуванням електрообігріву.

12.14. Проектом передбачити технологічні дороги для проїзду спеціальної техніки для проведення робіт з ремонту та обслуговування інженерних мереж і споруд. Надати рішення з влаштування майданчиків короткочасового паркування.

12.15 Визначити зони та місця для можливого встановлення тимчасових об'єктів громадського харчування, прокату спортобладнання як інвестиційних об'єктів.

Передбачити майданчики для встановлення інвестеційних об'єктів з підведенням мереж електропостачання, водопостачання, водовідведення.

12.16 Передбачити ремонт/відновлення зелених насаджень з формувальною обрізкою дерев і кущів для формування паркового ландшафту та відкриття краєвидів

12.17 Передбачити реконструкцію поливо-зрошувальної системи зелених насаджень з влаштуванням необхідної кількості розпилювачів і коверів. Місця біля встановлення виставкових павільйонів квіткової продукції обладнати коверами, приєднаними до водопровідної мережі, для можливості зрошування виставкової рослинності і квіткової продукції.

12.18 Передбачити проектні рішення з організації збору та видалення побутового сміття, обладнати майданчики для контейнерів збору сміття природнього походження - гілля та листя та т.і. при

		<p>догляді.</p> <p>12.19 Влаштування кільцевого екомаршруту здоров'я, в тому числі- вздовж озер, з використанням сучасних екологічних матеріалів.</p> <p>12.20 Влаштування кільцевого вело маршруту (окремі ділянки з твердого покриття) інтегрувавши його з міським вело маршрутом</p> <p>12.21 Влаштування головних вхідних груп з урахуванням об'єктів транспортної інфраструктури (станцій метро, зупинки трамваю, автостоянки ) з урахуванням пішохідних доріжок, що склалися.</p> <p>Місця для тимчасового паркування транспортних засобів - за нормативним розрахунком</p> <p>12.22 Технологічні майданчики з огорожею для зберігання техніки, що обслуговує парк з можливістю підзарядки електромобілів КП УЗН</p> <p>12.23 Рішення з реконструкції озеленення, влаштування альпійських гірок, квіткового оформлення. Okремі елементи благоустрою виконати з історичним та природньо-екологічним акцентом.</p> <p>12.26 Влаштування поливо-зрошувальної системи із спорудженням насосних станцій для використання води з озер на полив зелених насаджень.</p> <p>12.27 Зовнішнє освітлення виконати згідно технічних умов КП «Київміськсвітло» із застосуванням сучасних енергозберігаючих технологій.</p> <p>12.28. Влаштування системи охоронної сигналізації громадських вбиралень та допоміжних приміщень.</p> <p>12.29 Опалення МАФ павільйонів передбачити з встановленням обладнання електрообігріву.</p> <p>12.30 Влаштування інженерних мереж передбачити згідно технічних умов інженерних служб міста, а необхідність влаштування підірних стін, інших споруд, мостів, сходів визначити за результатами інженерно-геологічних вишукувань.</p> <p>12.31 Проектом передбачити технологічні дороги для проїзду спеціальної техніки, ремонту та обслуговування інженерних мереж і споруд.</p> <p>12.32 Питання необхідності спорудження каналізаційної насосної станції та очисних споруд для очищення поверхневих стічних вод вирішити проектом.</p>
13	Техніко-економічні показники	<p>Площа парку за Положенням про РЛП –115 га.</p> <p>Капітальний ремонт території – в межах виділеної ділянки парку - 94,98 за землевпорядною документацією. Інші техніко-економічні показники визначаються згідно генплану.</p>

14	Визначення необхідності перекладки, перенесення інженерних мереж і споруд та проектування зовнішнього інженерного забезпечення згідно ТУ	Згідно технічних умов інженерних служб міста.
15	Необхідність виконання демонстраційних матеріалів	Архітектурно-планувальні рішення благоустрою парку, зокрема: схема функціонального зонування території, схема генплану з виділенням пускових комплексів, стилістичні рішення дизайну елементів благоустрою та озеленення, малих архітектурних форм, спортивних майданчиків, фрагменти покриття на планшетах формату А-1
	Вимоги для благоустрою та озеленення	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Влаштування покриття доріжок і майданчиків передбачити з урахуванням механізованого прибирання території парку. Зберегти там де це є доцільно природне покриття доріжок як лісових стежок</li> <li>2. При облаштуванні інженерних систем, зовнішнього освітлення, систем поливу парку, майданчиків для спорту, дітей та ін. перевагу надавати антивандальному обладнанню з підвищеними параметрами безвідмовної роботи при використанні, з екологічних матеріалів.</li> <li>3. Передбачити влаштування квітників з підсипкою рослинного шару ґрунту рекомендованого складу для газонів – 30 см., квітників – 50 см.</li> </ol> <p>Посадковими ямами для дерев та кущів передбачити з уточненням їх розмірів відповідно до агротехнічних вимог, посадкову ґрунтову суміш добирати відповідно до агротехнічних вимог вирощування конкретних обраних порід.</p>



16	Вимоги щодо необхідності отримання погоджень	<p>Одержати схвалення Замовником і Головним управлінням містобудування та архітектури розробленої концепції реконструкції благоустрою та озеленення парку.</p> <p>Генплан благоустрою та озеленення парку, благоустрій прибережної захисної смуги навколо озер, план інженерних мереж, креслення павільйонів, пункту охорони, павільйону садівника, огорожі; вхідних груп тощо при розробці концепції та на стадії «Проект» погодити з КП «Плесо» і КО «Київзеленбуд».</p> <p>До видачі стадії «Проект», генпроектувальнику : сумісно з замовником погодити проектні рішення з Департаментом благоустрою та збереження природного середовища, Управлінням екології та природних ресурсів Києва , інженерні розділи з міськими інженерними службами, надавшими ТУ, інженерним управлінням Департаменту містобудування та архітектури</p>
17	Кількість примірників проектної документації	Проектну документацію розробити і видати замовнику в 4-х друкованих примірниках і на електронному носіїві, включаючи матеріали топогеодезичної зйомки.

**Замовник:**

Заступник генерального директора  
КО «Київзеленбуд»



В. Ляхович

Директор КП УЗН  
Дарницького району

Л.Філінська

**Погоджено:**

В.о. голови Дарницької районної  
в місті Києві державної адміністрації



В. Лозовий