

## **7. Порядок прийняття об'єкта**

- 7.3. Передання об'єкта Підрядником і прийняття його Замовником оформлюється актом, який підписується обома сторонами.
- 7.2. Замовник вправі відмовитися від прийняття робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість використання об'єкта за призначенням та не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою.

## **8. Гарантійні строки якості закінчених робіт (експлуатації об'єкта) та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)**

- 8.1. Підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.
- 8.2. Гарантійний строк експлуатації об'єкта (далі – Гарантійний строк) становить один рік від дня його прийняття Замовником.
- 8.3. Початком гарантійного строку вважається день підписання Акта про приймання-передачу закінчених робіт (об'єкта). Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого закінчені роботи (об'єкт) і змонтовані конструкції не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник
- 8.4. У разі виявлення Замовником протягом гарантійних строків недоліків (дефектів) у закінчених роботах (об'єкті будівництва) і змонтованих конструкціях він негайно письмово повідомляє про них Підрядника.
- 8.5. Підрядник відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в закінчених роботах (об'єкті будівництва) і змонтованих конструкціях протягом гарантійного строку, за винятком випадків, передбачених чинним законодавством України.
- 8.6. У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) протягом гарантійного строку він зобов'язаний запросити Підрядника для складання відповідного акта про порядок і строки усунення недоліків (дефектів). Якщо останній відмовляється взяти участь у складанні такого акта, Замовник має право скласти такий акт із залученням незалежних експертів і надіслати його Підряднику.
- 8.7. Підрядник не відповідає за дефекти, виявлені під час гарантійного строку, якщо він доведе, що вони сталися внаслідок:
- природного зносу об'єкта будівництва або його частини;
  - неправильної його експлуатації або неправильної інструкції щодо його експлуатації, розроблених самим Замовником або залученими іншими особами;
  - неналежного ремонту об'єкта будівництва, який здійснено Замовником або залученими останнім третіми особами.
- 8.8. Якщо між Сторонами виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або причин, на вимогу будь-якої Сторони може бути проведено незалежну експертизу. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням такої експертизи, покладається на Підрядника, крім випадків, коли за результатами експертизи буде встановлено відсутність порушень умов Договору Підрядником або причинного зв'язку між його діями та виявленими недоліками (дефектами). У такому випадку витрати пов'язані з проведенням експертизи, фінансує Сторона, яка вимагала її проведення, а якщо експертизу проведено за згодою Сторін, такі витрати покладаються на обидві Сторони в рівних частинах.

## **9. Відповідальність Сторін і вирішення спорів**

- 9.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором і чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.
- 9.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.