

ПРОЕКТ ДОГОВОРУ

Будівництво дошкільного навчального закладу на 230 місць в с. Нові Петрівці Вишгородського району, Київської області (ДК 021:2015 - 45000000-7 Будівельні роботи)

с. Нові Петрівці

_____ 2017р.

Новопетрівська сільська рада в особі сільського голови Старенького Радіона Миколайовича (далі **Замовник**), що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та _____ в особі _____, що діє на підставі _____, (далі **Підрядник**), з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей договір про таке (далі – Договір):

1. Предмет Договору

1.1. Будівництво дошкільного навчального закладу на 230 місць в с. Нові Петрівці Вишгородського району, Київської області (ДК 021:2015 - 45000000-7 Будівельні роботи)

1.2. Виконання будівельних робіт здійснюється Підрядником за адресою: кадастровий номер земельної ділянки 3221886001:03:253:0101.

Виконання будівельних робіт здійснюється Підрядником відповідно до Календарного графіку виконання будівельних робіт (Додаток №5) та затвердженої проектно-кошторисної документації за цінами, що визначені Протоколом узгодження договірної ціни (Додаток №1) у відповідності зі Зведеним кошторисним розрахунком вартості будівництва (Додаток №2) та Договірною ціною на виконання будівельних робіт (Додаток №3), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані будівельні роботи. Фінансування здійснюється у відповідності до Плану фінансування будівельних робіт (Додаток №4).

2. Якість робіт

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором будівельні роботи, якість яких повинна відповідати державним стандартам України та іншим діючим нормативним документам.

2.2 Підрядник гарантує надійність, якість закінчених робіт протягом одного року з моменту підписання акту приймання об'єкту робочою комісією.

3. Ціна Договору

3.1. Ціна цього Договору є динамічною та відповідно до Протоколу узгодження договірної ціни (Додаток №1), Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва (Додаток №2), Договірної ціни на виконання будівельних робіт (Додаток №3) складає: _____ грн. (сума словами) в т.ч. ПДВ (у разі якщо Підрядник є платником ПДВ).

Ціна Договору про виконання будівельних робіт не може змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами у повному обсязі, крім випадків:

-зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;

-покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної у Договорі;

-узгодженої зміни ціни в сторону зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості будівельних робіт);

-зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок.

Якщо під час будівельних робіт виникла необхідність проведення додаткових будівельних робіт, не включених у проектній документації, забезпечення якою покладено на Замовника, але які стали через непередбачувані обставини необхідні для виконання Договору за умови, що з Підрядником буде укладено договір за результатами проведеної переговорної процедури закупівлі, якщо такі роботи технічно чи економічно пов'язані з Договором.

Підрядник зобов'язаний протягом 5 робочих днів у письмовій формі повідомити Замовника про обставини, що призвели до виникнення необхідності виконання таких робіт, та надати Замовнику пропозиції з відповідними розрахунками.

Замовник протягом 10 робочих днів розглядає зазначені пропозиції, приймає рішення та повідомляє про нього Підрядника

3.2. Для визначення ціни Договору Сторони керуються «Правилами визначення вартості будівництва і ресурсними елементними кошторисними нормами згідно ДСТУ Б Д.1.1-1:2013, в разі відсутності розцінок в ДСТУ, залучати відомчі розцінки, згідно технології виконаних робіт.

4. Ризики знищення або пошкодження об'єкта будівельних робіт та їх страхування

4.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівельних робіт до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків виникнення ризику внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

4.2. Страхування ризику знищення або пошкодження об'єкта будівельних робіт здійснює Підрядник, якщо ці затрати включені до Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва (Додаток №2).

5. Забезпечення будівельних робіт проектною документацією

5.1. Забезпечення будівельних робіт проектною документацією покладається на Замовника.

6. Забезпечення будівельних робіт матеріалами, устаткуванням/обладнанням

6.1. Забезпечення будівельних робіт матеріалами, устаткуванням/обладнанням здійснює Підрядник згідно Зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва (Додаток №2),

Договірній ціні на виконання будівельних робіт (Додаток №3), та у відповідності до кошторисної частини проектної документації.

7. Організація виконання будівельних робіт

7.1. Підрядник виконує будівельні роботи на території Замовника за адресою: кадастровий номер земельної ділянки 3221886001:03:253:0101

7.2. Підрядник організує виконання будівельних робіт відповідно до вимог ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва», іншими нормативними документами, які регулюють виконання будівельних робіт, згідно з Календарним графіком виконання будівельних робіт (Додаток №5) та цим Договором.

7.3 Підрядник забезпечує складання актів проміжного приймання відповідальних конструкцій, визначених у робочій документації для будівництва, в міру їх готовності до закриття їх подальшими роботами комісією у складі представників Підрядника, технічного нагляду Замовника та авторського нагляду Замовника (проектної організації, яка розробляла проект виконання будівельних робіт)) відповідно до робочої документації для будівництва за формою акта, наведеною у додатку М до ДБН А.3.1-5-2009 .

7.4. Приймання прихованих робіт здійснюється безпосередньо перед виконанням наступних будівельних робіт, які їх закривають, про що складається акт за формою, наведеною у додатку К до ДБН А.3.1-5-2009.

7.5. Прийняття закінчених будівельних робіт (об'єкта будівельних робіт) в експлуатацію здійснюється відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» шляхом реєстрації інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю декларації про готовність об'єкта будівельних робіт до експлуатації (в залежності від категорії складності об'єкта будівельних робіт).

8. Фінансування будівельних робіт

8.1. Фінансування будівельних робіт здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету.

8.2. Зобов'язання Сторін щодо фінансування будівельних робіт визначаються положеннями цього Договору та узгодженого Сторонами Плану фінансування будівельних робіт (об'єкта будівельних робіт) (Додаток №4).

9. Проведення розрахунків за виконані будівельні роботи

9.1. Замовник при наявності бюджетних асигнувань перераховує Підряднику аванс у розмірі не більше 30% договірної ціни, згідно до Календарного графіку виконання Робіт, у розмірі: _____ грн (сума словами), у т.ч. ПДВ (зазначається у разі якщо Підрядник є платником податку), що складає ____% від Договірної ціни. Згідно з постановою КМУ № 117 від 23.04.2014 попередня оплата передбачається на строк не більше трьох місяців використаний аванс погашається на підставі акту виконаних робіт (форма КБ-2в і довідки КБ-3), форма рСБ-2в підписана уповноваженими представниками Сторін, та погоджених технаглядом Замовника. Підрядник зобов'язується згідно з Постановою КМУ від 27.12.01 № 1764 використати одержаний аванс на придбання і постачання необхідних для виконання Робіт матеріалів, конструкцій, виробів протягом 3-х місяців після одержання

авансу'. По закінченні 3-х місячного термін невикористані суми авансу повертаються Замовнику з нарахуванням річної відсоткової плати на рівні облікової ставки Національного банку України із застосуванням коефіцієнта 1,2., але не пізніше 30.12.2016 р.

Оплата Робіт здійснюється Замовником шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Підрядника згідно актів виконаних робіт, по мірі надходження бюджетних коштів на розрахунковий рахунок Замовника;

Здавання-приймання виконаних послуг оформляється актами виконаних робіт за ф. КБ-2в та довідки за ф. КБ-3. ф.КБ-2В підписується трьома сторонами: Підрядником, Замовником та погоджується технаглядом.

Замовник протягом 3 (Трьох) днів з дня отримання акту повертає Підряднику підписаний акт виконаних робіт або мотивовану відмову прийняти Роботу.

У випадку мотивованої відмови Замовника прийняти виконанні Роботи, Сторони складають двосторонній акт із переліком необхідних доробок та строків їх виконання.

У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) протягом гарантійного строку він зобов'язаний Протягом 5 (П'яти) днів письмово запросити Підрядника для складення відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо останній відмовився взяти участь у складенні такого акта Замовник має право скласти такий акт із залученням незалежних експертів у односторонньому порядку і надіслати його Підряднику.

10. Приймання-передача закінчених будівельних робіт

10.1. Гарантійний строк за цим Договором з моменту прийняття об'єкта в експлуатацію становить 3 роки.

10.2. У разі виявлення в період гарантійного строку дефектів (недоліків) Підрядник зобов'язаний на безоплатній основі протягом трьох робочих днів після отримання письмового повідомлення від Замовника прибути для складання двостороннього акта. У разі неприбуття Підрядника в зазначений термін Замовник має право скласти акт в односторонньому порядку. З дати складання акта про характер та причини виявлених дефектів Підрядник зобов'язаний за власний рахунок усунути ці дефекти (недоліки). Строк усунення дефектів (недоліків) не повинен перевищувати чотирнадцяти робочих днів, якщо Сторонами не погоджено інші строки.

10.4. Замовлення на гарантійне обслуговування приймається за телефоном (_____), за адресою Підрядника : _____.

11. Права та обов'язки Сторін

11.1. Замовник зобов'язаний:

- своєчасно та в повному обсязі (при наявності бюджетного фінансування) сплатити за виконані роботи.

Замовник має право:

- у разі невиконання зобов'язань Підрядником Замовник має право достроково розірвати договір, повідомивши про це Підрядника.
- контролювати виконання робіт у строки, встановлені договором.

Підрядник зобов'язаний:

- забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим договором;

Підрядник має право:

- своєчасно та в повному обсязі отримати плату за виконані роботи.

Замовник може зменшувати обсяги закупівлі залежно від реального фінансування видатків шляхом укладання додаткової угоди, попередивши про це Підрядника протягом трьох робочих днів.

12. Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок

урегулювання спорів

12.1. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань та порядок урегулювання спорів визначаються положеннями цього Договору, інших нормативних документів, що регулюють ці питання.

12.2. Замовник бере бюджетні зобов'язання за Договором та здійснює видатки тільки в межах бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом.

12.3. Замовник не несе відповідальність у випадках затримки або припинення бюджетного фінансування на цілі, передбачені Договором.

12.4. При затримці у виконанні робіт Підрядник сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 відсотка вартості невиконаних будівельних робіт за кожний день затримки. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконань зобов'язань за цим Договором

12.5. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

13. Обставини непереборної сили

13.1. При виникненні обставин непереборної сили, Сторона, для якої їх виникнення перешкоджає виконанню своїх обов'язків за Договором, зобов'язана письмово негайно поінформувати іншу Сторону про наявність таких обставин. Достатнім доказом дії обставин є документ, виданий Торгово-промисловою Палатою України або іншим компетентним органом.

13.2. Строк виконання Стороною зобов'язань по цьому Договору продовжується пропорційно часу, протягом якого діяли обставини непереборної сили та/або їх наслідки.

13.3. У разі, якщо обставини непереборної сили тривають більше 60 (шестидесяти) робочих днів, то Сторони можуть прийняти рішення про перенесення термінів виконання

умов Договору або про його припинення, про що укладається додаткова угода.

13.4. Якщо обставини непереборної сили будуть діяти більше 80 (восьмидесяти) робочих днів, то кожна з Сторін матиме право припинити дію Договору повністю або частково без пред'явлення вимог до іншої Стороні про відшкодування завданих збитків.

14. Внесення змін у Договір та припинення його дії

14.1 Усі спори, що виникають у зв'язку із цим Договором або пов'язані з ним, вирішуються Сторонами шляхом переговорів.

14.2 Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, спір вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до законодавства України.

14.3. Всі зміни та доповнення до Договору вносяться письмово додатковими угодами, які стають невід'ємною частиною Договору, та вступають в силу після їх підписання Сторонами.

15. Строк дії Договору

15.1. Договір набирає чинності з дня підписання його Сторонами і діє до 31 грудня 2020 року, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

15.2. Закінчення терміну цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

15.3. Строк дії Договору та виконання зобов'язань щодо виконання будівельних робіт може бути продовжено шляхом укладання додаткової угоди у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у п.3.1. Договору.

15.4. Договір може бути припинений достроково по взаємній домовленості Сторін. Сторона-ініціатор дострокового припинення Договору зобов'язана письмово повідомити іншу Сторону не менше, ніж за 10 робочих днів до моменту припинення дії Договору.

16. Уповноважений представник Замовника

16.1. Уповноваженими представниками Замовника на час виконання Договору є представники організацій, які здійснюють авторський та технічний нагляд за виконанням будівельних робіт за цим Договором. Замовник повідомляє про це Підрядника письмово.

16.2. Уповноважений представник від імені Замовника має право виконувати такі дії:

-проводити контрольні заміри обсягів виконаних будівельних робіт;

-перевіряти відповідність виконаних будівельних робіт проектній документації

-перевіряти відповідність норм і розцінок, які будуть визначені у виконавчій документації, на предмет відповідності проектній документації і будівельним нормам та розцінкам.

17. Інші умови

17.1. Підрядник не має права передавати інформацію, документи по цьому Договору іншим юридичним або фізичним особам без попередньої письмової згоди Замовника.

17.2. Сторони гарантують дотримання конфіденційності по відношенню до відомостей, які стали відомими в ході виконання будівельних робіт. Ця гарантія відноситься до фізичних та юридичних осіб, яким Сторони надали доступ до цих даних в ході виконання будівельних робіт.

17.3. В усіх випадках, що не передбачені положеннями Договору, Сторони керуються чинним законодавством України.

17.4. Сторони дійшли згоди, що передача окремих прав і обов'язків за Договором третім особам допускається лише за попередньою згодою Сторін.

17.5. Договір укладено у трьох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу (два примірники – Замовнику, один – Підряднику).

18. Порядок виконання робіт (надання послуг):

18.1. Роботи за даним Договором виконуються відповідно проектно-кошторисної документації, календарного графіку виконання будівельних робіт (Додаток №5), який є невід'ємною частиною Договору.

19. Додатки до Договору

19.1. Всі Додатки до цього Договору оформлені належним чином та є його невід'ємною частиною:

Додаток № 1 – Протокол узгодження договірної ціни ;

Додаток № 2. – Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва;

Додаток № 3 – Договірна ціна на виконання будівельних робіт;

Додаток № 4 – План фінансування будівельних робіт;

Додаток № 5 - Календарний графік виконання будівельних робіт

20. Юридичні адреси і реквізити Сторін:

Замовник	Підрядник

Замовник:

/ _____ /

Підрядник:

/ _____ /

(підпис)

(підпис)