

СТОРОНИ ЗА ДОГОВОРОМ

"Замовник" - Баштанська міська рада, в особі міського голови Рубського І.В. (надалі - Покупець), який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

"Виконавець" - Товариство з обмеженою відповідальністю «Проектне Бюро «БАЗИС», код ЄДРПОУ 41457747, в особі директора Сурового Григорія Вадимовича що діє на підставі Статуту, затвердженого установчими зборами учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «Проектне Бюро «БАЗИС» від 07 липня 2017 року, з другої Сторони, в подальшому разом іменовані «Сторони», уклали цей Договір про закупівлю послуг за бюджетні кошти (надалі «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цей договір укладено за результатами відкритих торгів.

1.2. Виконавець зобов'язується надати Замовнику послуги код ДК 021-2015 - 71410000-5 - **Послуги у сфері містобудування (Розробка генерального плану поєднаного з планом зонування території с. Добре Баштанської міської ради Баштанського району Миколаївської області (далі – Послуги) згідно умов даного Договору, а Замовник - прийняти і оплатити такі послуги.**

1.4. Кількість (об'єм) послуг може бути зменшена залежно від реального фінансування видатків.

1.5. Виконавець зобов'язаний виконати передбачені цим Договором послуги якісно. Якість послуг повинна відповідати вимогам, встановленим діючим законодавством, ДБН, ДСТУ тощо.

1.6. Послуги надаються згідно з державними будівельними нормами, правилами, цінами на проектування та вишукування, технічним завданням на розроблення містобудівної документації, вихідними даними.

2. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

2.1. Виконавець повинен надати Замовнику послуги, якість яких відповідає умовам, встановленим чинним законодавством України до цієї категорії послуг та технічному завданню на розроблення містобудівної документації (Додаток 1).

2.2. Замовник має право відмовитися від прийняття послуг, які не відповідають за якістю умовам Договору. Виконавець зобов'язаний усунути зауваження Замовника до наданих послуг. Всі витрати, пов'язані із усуненням зауважень до наданих послуг, несе Виконавець.

2.3. У разі надання послуг неналежним чином, або виявлення недоліків, Виконавець зобов'язується за свій рахунок усунути недоліки.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Ціна цього Договору становить 242 249, 99 грн (Двісті сорок дві тисячі двісті сорок дев'ять гривень 99 коп.)Без ПДВ

3.2. Джерело фінансування Послуг: кошти місцевого бюджету.

3.3. Протокол погодження договірної ціни на послуги (Додаток 2) є невід'ємною частиною Договору.

3.4. Ціна цього Договору включає: вартість Послуг; всі податки, збори та інші обов'язкові платежі, витрати на відрядження тощо.

3.5. Зазначена вище ціна договору є кінцевою (незмінною) і не підлягає коректуванню, крім випадків, визначених цим Договором.

3.6. Сума визначена у Договорі може бути зменшена за взаємною згодою Сторін, або в залежності від реального фінансування видатків.

3.7. Оплата вартості послуг здійснюється Замовником згідно Калькуляції кошторисної вартості послуг (Додаток 3) на підставі підписаного Сторонами акту здачі-приймання наданих послуг.

3.8. Оплата здійснюється на протязі 20 (двадцяти) календарних днів з моменту підписання акту здачі-приймання наданих послуг. Відсутність підписаного сторонами акту здачі-приймання наданих послуг є підставою для перенесення строків сплати платежу. Таке перенесення строків сплати платежу відбувається на кількість днів рівну кількості днів по затримці здачі та підписання акту здачі-приймання наданих послуг.

3.9. Розрахунки за надані послуги проводяться відповідно Бюджетного кодексу України, в національній валюті України, шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку Замовника на рахунок Виконавця.

3.10. Оплата здійснюється з урахуванням вимог ст. ст. 47-49 Бюджетного кодексу України в межах фактично отриманого Замовником фінансування.

3.11. Бюджетні зобов'язання за договором виникають у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань встановлених кошторисами, та з моменту реєстрації договору в органах Державної казначейської служби України.

3.12. Відповідно до Бюджетного Кодексу України, Порядку реєстрації та обліку бюджетних зобов'язань розпорядників бюджетних коштів та одержувачів бюджетних коштів в органах Державної казначейської служби України, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 02.03.2012 № 309, бюджетні фінансові зобов'язання здійснюються виключно в межах відповідних фактичних надходжень з урахуванням помісячного розпису.

4. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ ПОСЛУГ, ЇХ ЗДАЧІ ТА ПРИЙМАННЯ

4.1. Строк (термін) виконання (надання) Послуг – у відповідності до Графіку виконання та фінансування послуг, але не пізніше ніж до 31 грудня 2018 року.

4.2. Виконавець виконує Послуги згідно з вимогами технічного завдання, Графіку виконання та фінансування послуг, нормативно-технічних документів у галузі містобудування та архітектури.

4.3. Сторони домовилися, що результат виконаних Послуг за цим Договором (Проект містобудівної документації) виконується (виготовляється) та передається Виконавцем Замовнику у друкованому вигляді в кількості 3-х кольорових примірників та в електронному вигляді (матеріали на магнітних носіях в форматі dmf, shp, Microsoft Word).

4.4. Передача Замовнику Проекту містобудівної документації здійснюється шляхом підписання Сторонами акту здачі-приймання містобудівної документації.

4.5. Послуги вважаються виконаними Виконавцем та прийнятими Замовником з моменту підписання обома Сторонами відповідного Акту здачі-приймання наданих послуг.

4.6. Акт здачі-приймання наданих послуг за Договором складається після закінчення надання Виконавцем Послуг та передачі Замовнику результату виконаних послуг згідно п.п.4.3.-4.4. цього Договору. Проект містобудівної документації вважається розробленим з моменту виготовлення відповідної кількості екземплярів цього проекту, які передані Замовнику.

4.7. Замовник протягом 20 днів з дня одержання акту здачі-приймання наданих послуг, зобов'язаний направити Виконавцеві підписаний акт здачі-приймання наданих послуг або мотивовану відмову від приймання послуг.

4.8. У разі мотивованої відмови Замовника сторонами складається двосторонній акт з переліком необхідних доробок та термінів їх виконання.

4.9. У разі дострокового виконання послуг Замовник має право, але незобов'язаний, достроково прийняти та оплатити послуги за фактично здійсненими витратами, у межах суми, передбаченої пунктом 3.1 цього Договору та на підставі акту здачі-приймання наданих послуг.

4.10. Протягом 10 календарних днів з моменту отримання Виконавцем повідомлення про дострокове розірвання договору Сторони складають акт звірки, в якому відображається обсяг та вартість фактично наданих послуг. Після складання акту звірки Виконавець за актом здачі-приймання, що оформлюється за підписом обох сторін, передає Замовнику результати наданих послуг, що були фактично ним виконані та зазначені в акті звірки. В такому випадку Замовник здійснює оплату фактично наданих та переданих Виконавцем послуг протягом 30 (тридцяти) робочих днів з дня підписання Сторонами такого акту здачі-приймання наданих послуг.

4.11. Всі майнові та авторські права на результати наданих Виконавцем Послуг з розробки містобудівної документації з моменту остаточної оплати Послуг за Договором та передачі їх Замовнику належать Замовнику.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Замовник зобов'язаний:

- в обумовлений цим Договором строк проводити оплату наданих Виконавцем послуг;
- організувати громадські слухання та приймати участь в розгляді пропозицій громадськості при проведенні громадських слухань Проекту містобудівної документації;
- здійснити приймання результатів послуг в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

5.2. Замовник має право:

- здійснювати контроль за ходом та якістю надання послуг;
- достроково розірвати цей Договір у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши його не менше ніж за 15 днів до вступу в дію такого рішення;
- зменшувати обсяг Послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;
- повертати Виконавцю документи без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо);
- розірвати Договір та вимагати відшкодування збитків, якщо Виконавець своєчасно не розпочав виконання Послуг або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим;
- розірвати Договір в будь-який час до закінчення надання Послуг, оплативши Виконавцю виконану частину Послуг;
- ініціювати внесення змін у Договір, вимагати його розірвання та відшкодування збитків за наявності порушень Виконавцем умов Договору.

- вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням Договору, якщо Договором або законом не передбачено інше.

5.3. Виконавець зобов'язаний:

- в обумовлений Договором строк надати послуги і передати Замовнику їх результати;

- забезпечити якість послуг відповідно до вимог Договору та чинного законодавства України;

- приймати участь у засіданні відповідної архітектурно-містобудівної ради по розгляду й обговоренню Проекту містобудівної документації;

- опрацювати результати розгляду відповідною архітектурно-містобудівною радою Проекту містобудівної документації та врахувати обґрунтовані пропозиції ради, доопрацювати Проект містобудівної документації;

- приймати участь у розгляді пропозицій громадськості при проведенні громадських слухань Проекту містобудівної документації, та на підставі письмового звернення Замовника скоригувати Проект містобудівної документації, враховуючи обґрунтовані пропозиції громадських слухань;

- не передавати без згоди Замовника Проект містобудівної документації іншим особам;

- мати необхідні дозволи, ліцензії та сертифікати, необхідні для виконання цього Договору.

5.4. Виконавець має право:

- отримати оплату за надані послуги в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

- на дострокове закінчення виконання послуг за письмовим погодженням Замовника;

- ініціювати внесення змін у Договір.

5.5. Замовник та Виконавець також мають інші права та обов'язки передбачені діючим законодавством та цим Договором.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим Договором.

6.2. Виконавець несе відповідальність за невиконання зобов'язань відносно дотримання термінів надання послуг та їх якості відповідно до цього Договору. За порушення умов зобов'язання щодо якості послуг Виконавцем стягується штраф у розмірі двадцяти відсотків вартості неякісних послуг. За порушення строків виконання зобов'язання стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості послуг, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

6.3. Виплата винною стороною, передбачених цим Договором штрафних санкцій, не звільняє сторони від обов'язку виконати свої зобов'язання за Договором.

6.6. При ненадходженні або при несвоєчасному надходженні бюджетних коштів на рахунок Замовника, штрафні санкції до Замовника не застосовуються.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, масові заворушення, війна тощо).

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Документ, виданий Торгово-промисловою палатою України або іншим компетентним органом, є підтвердженням наявності і тривалості дії непереборної сили.

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

8. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

8.1. Кожна із Сторін буде забезпечувати конфіденційність положень цього Договору, а також всіх додатків до нього, будь-якої іншої конфіденційної інформації, безпосередньо отриманої від іншої Сторони в ході виконання обов'язків, що встановлені у Договорі.

8.2. Інформація не є конфіденційною, якщо вона була публічно оголошена, не є предметом зобов'язань про конфіденційність, а також у випадках прямо встановлених діючим законодавством.

8.3. Невиконання Стороною обов'язків, що передбачені у п. 8.1. Договору, не є підставою для застосування відповідних санкцій у випадку, коли надання конфіденційної інформації є обов'язковим відповідно до вимог чинного законодавства України, при необхідності захисту прав та охоронюваних законом інтересів Сторони в суді, при наявності письмового дозволу іншої Сторони на використання інформації без наявності будь-яких обмежень.

9. ПОРЯДОК ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

9.1. Усі спори та розбіжності, що можуть виникнути між Сторонами із умов цього Договору або в зв'язку з ним (при його укладенні, виконанні, зміні, розірванні, припиненні, визнанні неукладеним, визнанні недійсним, тлумаченні і т. ін.), вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

9.2. Якщо відповідний спір (розбіжність) між сторонами неможливо вирішити шляхом переговорів, то такий спір (розбіжність) вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1 Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31.12.2018 року, але в будь-якому разі до моменту повного та належного виконання Сторонами усіх своїх зобов'язань за цим Договором.

10.2. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє жодну із Сторін від відповідальності за його порушення (невиконання та/або неналежне виконання), яке мало місце під час дії цього Договору.

11. ГАРАНТІЇ

11.1. Виконавець повинен забезпечити наявність ліцензій, дозволів, сертифікатів тощо, які необхідні для виконання цього Договором, та самостійно відповідає за усі наслідки, які можуть виникнути у разі їх відсутності при виконанні цього Договору.

11.2. Виконавець гарантує застосування необхідних заходів із захисту довкілля під час виконання цього Договору.

11.3. Сторони засвідчують та гарантують, що кожна з них має достатньо прав та повноважень, які необхідні для підписання дійсного Договору, що Договір не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, а вартість послуг відповідає їх дійсним намірам.

12. ІНШІ УМОВИ

12.1. Умови даного Договору та будь яка інформація, що його стосується, є конфіденційною інформацією. Кожна із Сторін бере на себе зобов'язання зберігати таку конфіденційну інформацію та не розголошувати її третім особам без письмової згоди іншої Сторони, крім випадків, передбачених Договором та/або чинним законодавством України.

12.2. Договір може бути розірвано відповідно до ст. 651 ЦК України у порядку, передбаченому ст. 188 ГК України. У разі одностороннього розірвання Договору в зв'язку з невиконанням однією Стороною своїх зобов'язань за даним Договором, Сторона, яка є ініціатором розірвання договору, письмово попереджає іншу Сторону не пізніше, ніж за 15 календарних днів до дати розірвання.

12.3. У випадку ліквідації, злиття, реорганізації, зміни організаційно-правової форми чи форми власності або складу керівництва будь-якої із Сторін, права та обов'язки за даним Договором залишаються незмінними і переходять до правонаступника Сторони, щодо якої відбулися зміни, з обов'язковим письмовим повідомленням іншої Сторони (не пізніше, ніж через 10 робочих днів з моменту, коли такі зміни відбулися) та оформленням відповідних змін до Договору.

12.4. У всьому, що не передбачено даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

12.5. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки з цього Договору іншим особам без письмової згоди на це іншої Сторони.

12.6. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою Сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом 20 днів з дати їх надання на розгляд іншою Стороною.

12.7. Зміни і доповнення до цього Договору та тексти його додатків вважаються дійсними лише в тому випадку, якщо вони вчинені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками обох Сторін та скріплені печатками (за наявності).

12.8. На цей Договір поширюються положення частини четвертої статті 36 Закону України «Про публічні закупівлі», відповідно до якої істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Покупця. *Сторони можуть внести зміни до договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Покупця, в такому випадку ціна договору зменшується в залежності від зміни таких обсягів;*

2) зміни ціни за одиницю товару не більше ніж на 10 відсотків у разі коливання ціни такого товару на ринку, за умови, що зазначена зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі. *Сторони можуть внести зміни до договору у разі зміни ціни за одиницю товару не більше ніж на 10 відсотків у разі коливання ціни такого товару на ринку, за умови, що зазначена зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі, в такому випадку Сторони зменшують обсяги закупівлі;*

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі. *Сторони можуть внести зміни до договору у випадку покращення якості предмета договору за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі, до зміни предмета договору та відповідас тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості;*

4) продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо передання товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі. *Строк дії Договору та виконання зобов'язань щодо передання товару, виконання робіт, надання послуг може продовжуватись у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі;*

5) узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг). *Сторони можуть внести зміни до договору у разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості послуг). Сума договору зменшується пропорційно узгодженому зменшенню ціни;*

6) зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок. *Сторони можуть внести зміни до договору у разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів, які мають бути включені до ціни договору, ціна змінюється пропорційно до змін таких ставок. Зміна ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі;*

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, регульованих цін (тарифів) і нормативів, які застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни. *Сторони можуть внести зміни до договору у разі зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, регульованих цін (тарифів) і нормативів, які можуть застосовуватись в договорі про закупівлю;*

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини п'ятої статті 36 Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII (із змінами). *Дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.*

12.9. Сторони визначили такі електронні адреси для документообігу за Договором:
від Замовника, _____.

від Виконавця: _____.

У разі зміни цих електронних адрес Сторони зобов'язуються інформувати одна одну листами протягом 5 днів з моменту їх зміни.

12.11. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно, протягом 5 днів з моменту їх змін, повідомляти у письмовій формі іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення нести ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

12.12. Цей Договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках, по одному для кожної Сторони, при цьому кожний примірник має однакову юридичну силу.

12.13. Замовник є органом місцевого самоврядування та має статус неприбуткової організації, Виконавець має статус _____.

12.14. Усі додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами.

13. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

13.1. На момент підписання цього Договору його невід'ємними частинами є наступні додатки:

- Технічне завдання на розроблення містобудівної документації;
- Протокол погодження договірної ціни на послуги;
- Калькуляція кошторисної вартості послуг;
- Графік виконання та фінансування послуг.

14. РЕКВІЗИТИ, ПІДПИСИ ТА ВІДБИТКИ ПЕЧАТОК СТОРІН

Замовник

Баштанська міська рада

56101, м.Баштанка, вул. Героїв Небесної
Сотні, 38

МФО 826013

ЄДРПОУ 04376469

рах. № _____ в

ГУДКСУ в Миколаївській області

Міський голова

I.V. Рубський



Погоджено: *Сенченко О.М.*

Виконавець

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Проектне Бюро «БАЗИС»

65031, Україна, Одеська область, м. Одеса,
вул. М. Грушевського, буд. 39 е, офіс 18

МФО 328704

Код ЄДРПОУ 41457747

Р/р: 26002054335482

в ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Директор

Суровий Г.В.

