



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

15.04 2019 № 10-59-7425

ТОВ «ЕССЕТ ЕКСПЕРТАЙЗ»

На № _____ від _____

вул. Митрополита Василя Липківського, буд. 1,
м. Київ, 03035
dzrazhevskiy@assetexpertise.com

Щодо надання інформації
з Державного реєстру оцінювачів та
суб'єктів оціночної діяльності

Фонд державного майна України (далі - Фонд) розглянув запит товариства з обмеженою відповідальністю (далі – ТОВ) «ЕССЕТ ЕКСПЕРТАЙЗ» на отримання публічної інформації від 10.04.2019 (вх. Фонду від 10.04.2019 № ПІ-00304/19) і повідомляє таке.

Відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) та Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14.03.2002 № 479, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.03.2002 за № 312/6600 (із змінами), Фонд видає суб'єктам господарювання сертифікати суб'єктів оціночної діяльності та веде Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Державний реєстр).

1. Щодо суб'єкта оціночної діяльності – ТОВ «ЕССЕТ ЕКСПЕРТАЙЗ».

За даними Державного реєстру суб'єкт господарювання – ТОВ «ЕССЕТ ЕКСПЕРТАЙЗ» (03124, м. Київ, вул. М. Василенка, буд. 7-А; ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 38138378) отримало у Фонді сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 29.05.2018 № 451/18 за такими напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів: І «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» (1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них», 1.2 «Оцінка машин і обладнання», 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів», 1.4 «Оцінка літальних апаратів», 1.5 «Оцінка судноплавних засобів», 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність»); ІІ «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності» (2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)», 2.2 «Оцінка прав на об'єкти

інтелектуальної власності») (далі – спеціалізації: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.7, 2.1, 2.2). Сертифікат діє до 29.05.2021.

У довідці про штатний склад оцінювачів, поданій ТОВ «ЕССЕТ ЕКСПЕРТАЙЗ» до Фонду з метою отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності у 2018 році, було зазначено прізвища оцінювачів: Данільцева Сергія Юрійовича, Покачайла Валентина Михайловича, Ткач Тетяни Юріївни, Петрової Ганни Геннадіївни, Белебехи Юрія Валерійовича. Листом від 08.04.2019 товариство повідомило про зарахування штатного складу оцінювачів: Литвиненко Ольги Петрівни та Ляшка Максима Анатолійовича.

2. Щодо оцінювача Зражевського Данила Володимировича.

За даними Державного реєстру Зражевський Д.В. перебуває у штатному складі суб'єкта господарювання – ТОВ «КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА «ЕССЕТ ЕКСПЕРТАЙЗ» (03035, м. Київ, вул. Василя Липківського, буд. 1; ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 42718421). Суб'єкт господарювання отримав у Фонді сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 21.01.2019 № 45/19 за двома напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів: 1.1, 1.2, 1.3, 1.7, 2.1. Сертифікат діє до 21.01.2022.

3. Щодо оцінювача Гудзя Олега Івановича.

За даними Державного реєстру Гудзь О.І. перебуває у штатному складі суб'єкта господарювання – ТОВ «КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ «ЕССЕТ ЕКСПЕРТАЙЗ» (03035, м. Київ, вул. Василя Липківського, буд. 1; ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 40905021). Суб'єкт господарювання отримав у Фонді сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 28.11.2016 № 961/16 за двома напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів: 1.1, 1.2, 1.3, 1.7, 2.1, 2.2. Сертифікат діє до 28.11.2019.

Відповідно до статті 16 Закону про оцінку та Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13.11.2002 № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28.11.2002 за № 925/7213, питання щодо грубих порушень оцінювачами нормативно-правових актів з оцінки майна розглядаються Екзаменаційною комісією.

За наявною у Фонді інформацією питання щодо порушень вимог нормативно-правових актів оцінювачами, що перебувають у штатному складі ТОВ «ЕССЕТ ЕКСПЕРТАЙЗ», а також оцінювачами: Зражевським Д.В., Гудзем О.І. Екзаменаційною комісією не розглядалися, інформація стосовно рішень судів за фактами здійснення ними непрофесійної оцінки майна у Фонді відсутня.

Також зазначаємо, що за даними автоматизованої підсистеми «Рецензент» автоматизованої системи «Оцінка» відсутні рецензії на звіти

про оцінку майна, складені зазначеними вище оцінювачами, а також суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЕССЕТ ЕКСПЕРТАЙЗ» у період з 10.04.2016 до 10.04.2019, які класифікуються за ознакою абзацу п'ятого пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2013 № 1440, як такі, що не відповідають вимогам нормативно – правових актів з оцінки майна, є неякісними та (або) непрофесійними і не можуть бути використані.

**Заступник директора Департаменту
оцінки майна, майнових прав
та професійної
оціночної діяльності**



К. МАЛИШЕВА