

Договір
оренди складської території

м.Роздільна

«01» серпня 2017 р.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ОБЛПАЛИВО», в особі голови правління Лук'янова О. С., який діє на підставі Статуту, надалі «Орендодавець», з однієї сторони, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОС-НОВА 2007», в особі директора Суховій Л. В., яка діє на підставі Статуту, надалі «Орендар» з другої сторони, уклали цей Договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування частину території складу (Об'єкт, що орендується), який знаходиться за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, м.Роздільна, вул. Черняхівського, 3.

2. Мета та умови використання об'єкту оренди

2.1. Термін оренди: до 31 грудня 2018 року.

2.2. Строк оренди може бути скорочений лише за взаємною згодою Сторін.

2.3. Після закінчення строку Договору, Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі, якщо жодна Сторона протягом 15 робочих днів до закінчення цього Договору письмово не повідомить про намір його розірвати, цей Договір автоматично пролонгується на один рік.

2.4. Орендар має право відмовитися від цього Договору, попередивши Орендодавця протягом 30 календарних днів.

3. Порядок розрахунків

3.1. Розмір орендної плати за календарний місяць визначається на підставі рахунків, які виставляє Орендодавець Орендарю.

3.2. Розмір орендної плати може переглядатися Сторонами за взаємною згодою.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Обов'язки Орендаря:

4.1.1. Використовувати об'єкт, що орендується, за його цільовим призначенням у відповідності до п.2. даного Договору.

4.1.2. Підтримувати територію, прилеглі до об'єкта, що орендується, в належному санітарному стані з дотриманням положень екологічної безпеки.

4.2. Права Орендаря:

4.2.1. Обладнати об'єкт, що орендується, на власний розсуд.

4.3. Права Орендодавця:

4.3.1. Орендодавець має право 1 (один) раз на квартал здійснювати перевірку порядку використання Орендарем об'єкта, що орендується, у відповідності до умов цього Договору.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Сторони несуть відповідальність за цим Договором відповідно до чинного законодавства України.

6. Інші умови

6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами.

6.2. Орендар набуває та втрачає право користування Об'єктом з моменту підписання Акту прийому-передачі уповноваженими представниками Сторін.

6.3. Умови цього Договору можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу.

6.4. Дострокове розірвання Договору можливе за письмовою згодою Сторін.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор ТОВ «ОС-НОВА 2007»



6.5. Усі спори, що пов'язані з цим Договором вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

6.6. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

6.7. Даний Договір укладено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін.

6.8. Після підписання цього Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

6.9. Додатки до даного Договору складають його невід'ємну частину.

7. Реквізити Сторін

Орендодавець

ПРАТ «ВО «ОБЛПАЛИВО»
65003, м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 70/1
код за ЄДРПОУ 30514975
р/р 26003060306125 в
ЮГРУ ПАТ КБ «Приватбанк», МФО 328704
тел./факс (048) 786-82-82

Орендар

ТОВ «ОС-НОВА 2007»
55310 Миколаївська область, Арбузинський район,
с. Кавуни, вул. Павлика Морозова, буд. 41
код за ЄДРПОУ 34922107
р/р 26006060901129 в
ЮГРУ ПАТ КБ «Приватбанк», МФО 328704
тел./факс (05132) 3-16-17



О.С. Лук'янов

Директор



Л. В. Суховій

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор ТОВ «ОС-НОВА 2007»



АКТ
приймання-передачі
до Договору оренди від 01.08.2017р.

м.Роздільна

«01» серпня 2017 р.

Ми, що нижче підписалися, ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВИРОБНИЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ОБЛПАЛИВО», в особі голови правління Лук'янова О. С., який діє на підставі Статуту, надалі «Орендодавець», з однієї сторони, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОС-НОВА 2007», в особі директора Суховій Л. В., яка діє на підставі Статуту, надалі «Орендар» з другої сторони, відповідно до п.6.2. Договору оренди від 01.08.2017р. склали цей Акт про те, що:

1. Орендодавець передав, а орендар прийняв у строкове платне користування частину території складу (Об'єкт, що орендується), який знаходиться за адресою: Одеська область, Роздільнянський район, м.Роздільна, вул. Черняхівського, 3.
2. Майно передане повністю відповідно до умов Договору, зауваження відсутні.

Орендодавець

ПРАТ «ВО «ОБЛПАЛИВО»
65003, м. Одеса, вул. Чорноморського козацтва, 70/1
код за ЄДРПОУ 30514975
р/р 26003060306125 в
ЮГРУ ПАТ КБ «Приватбанк», МФО 328704
тел./факс (048) 786-82-82

Орендар

ТОВ «ОС-НОВА 2007»
55310 Миколаївська область, Арбузинський район,
с. Кавуни, вул. Павлика Морозова, буд. 41
код за ЄДРПОУ 34922107
р/р 26006060901129 в
ЮГРУ ПАТ КБ «Приватбанк», МФО 328704
тел./факс (05132) 3-16-17



Голова Правління

О.С. Лук'янов



Директор

Л. В. Суховій

